

1480/19

12-1415/19



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 317253

E 317253

9-0-504862/19

Certified that the document in admission to registration. The signature sheet and endorsement sheets attached to the document are the part of the document.

Additional District Sub-Registrar
Bengaluru, 24 Apr 2019

1 APR 2019

दानपत्र

आनुमानिक मूल्य १०,००,०००.००
(दश लक्ष) টাকা मात्र।

Bijoy Ranjan Das

दानपत्र ग्रहीता :

श्री पानु रंजन दास, PAN BHSPD6382C पिता - स्वर्गीय नित्यानन्द

दास, जातीयताय - भारतीय नागरिक, धर्मे - हिन्दु, पेशा - व्यावसाय,

साथ - ऋषि बक्शिम रोड, पोः - निमता, थाना - निमता, जेला -

उत्तर २४ परगणा, कलकता - ७०००८९।

14202 25/03/19

00005

No. Date. Rs. 5000/-

Name. Panu Ranjan Das

Address. Nimta KOL-49

P.S.

Dist.

Name of Treasury :- Barrackpore

Name of Vendor :- RANA SUR

Date of Purchase. 25/3/19

Total Amount. 80,000/-

Signature of Vendor.

Rana Sur
25/03/19

E 315523



District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)

1 APR 2019

Aripken Poddar
S/o Basudeb Poddar
Srinannagar, P.O. Nagargach
P.S. Ghola, KPT-113.

Bijoy Banjan Das

দানপত্র দাতা :

শ্রী বিজয় রঞ্জন দাস, PAN ARKPD5170B পিতা - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ
দাস, জাতিয়তায় - ভারতীয় নাগরিক, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাং
- ঋষি বঙ্কিম রোড, পোঃ - নিমতা, থানা - নিমতা, জেলা - উত্তর ২৪
পরগণা, কলকাতা - ৭০০০৪৯।

কস্য নিন্ম তপশীল বর্ণিত যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ

স্থাবর সম্পত্তির শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাক্ষাগে :

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - নিমতা, অতিরিক্ত
জেলা অবর নিবন্ধকের করণ কাশীপুর দমদম হাল এ.ডি.এস.আর.
অফিস বেলঘরিয়া সামিল পরগণা কলিকাতার অধীন নর্থ দমদম
পৌরসভার ১২ নং ওয়ার্ডের ৬৬/১ নং ঋষি বঙ্কিম রোড
হোল্ডিংভুক্ত মোজা - উত্তর নিমতা গ্রামে জে.এল. নং - ২,
রে. সা. নং - ১০২, তৌজি ১৭২ নং অন্তর্গত আর.এস. ১০২৩
ও ৭৭৮ নং খতিয়ানভুক্ত ২৭৯৬ নং দাগে শালি ২ কাঠা ১৫
ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি যাহা সাং

42



Addl. District Sub-Registrar
Bargarh, 24 Pgs. (N)

1 APR 2019

Bijoy Baran Das

Bijoy Baran Das

- ৮১ নং পটলডাঙ্গা স্ট্রীট, কলকাতা নিবাসী শ্রীমতী শান্তিরমা দাস (স্বামী শ্রী নিত্যানন্দ দাস) মহাশয়া বিগত ইং ২৬।৪।১৯৫৬ তারিখে মোকাম কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৬৭ নং ভল্যুমের ১২৫ হইতে ১২৮ নং পাতায় নকলিকৃত ৪১৯৯ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে ১০১৯ নং ৩৭৭৮ নং খতিয়ানভুক্ত ২৭৯৬ নং দাগে কমবেশী ১০ কাঠা ১৫ ছটাক জমি শ্রী মদন মোহন দাস দিগরের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক ও ভোগদখলিকারিনী বিদ্যমান থাকাবস্থায় উক্ত জমি মধ্যে ২৭৯৬ নং দাগে ২ কাঠা ১৫ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি বিগত ইং ০২।০৭।১৯৯৮ তারিখে মোকাম এ.ডি.এস.আর. কাশীপুর দমদম অফিসের ১ নং বহির ৮৪ নং ভল্যুমের ৩২৯ হইতে ৩৩৪ নং পাতায় লিপিকৃত ০৩৬২৭ নং নিবন্ধীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে আমার পূর্ববায়া তথা অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা পানু রঞ্জন দাস মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ববতী ও দখলিচ্যুত হইলেন।



Adil. District Sub-Registrar
Adil, North 24 Parganas (N)

1 APR 2019

অতঃপর উক্ত পানু রঞ্জন দাস মহাশয় উক্ত ২ কাঠা ১৫ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্যকৃত ট্যাক্স ও খাজনাদি প্রদান করিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নিবৃত্ত স্বত্বে নিজ খাসে মালিক ও ভোগদখলকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২৮।০১।২০১৬ তারিখে মোকাম বারাসাত ডি.এস.আর. -। অফিসের ১ নং বহির ১৫০১-২০১৬ নং ভল্যুমের ১৭৯৩০ হইতে ১৭৯৪৬ নং পাতায় নকলিকৃত ০৬৫৬ নং রেজিস্ট্রীকৃত এককেতা দানপত্র দলিল মূলে আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা শ্রী বিজয় রঞ্জন দাস (পিতা - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ দাস) মহাশয়কে দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব হইলেন।

অতঃপর আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা (বিজয় রঞ্জন দাস) দানসূত্রে উক্ত ২ কাঠা ১৫ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি উক্ত পানু রঞ্জন দাস (পিতা - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ দাস) মহাশয়ের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান আছি। যাহাতে



✓
District Sub-Registrar
Jharkhand, 24 Pgs (N)
1 APR 2019

(৫)

আমার দান, বিক্রয়, বন্ধক ও হস্তান্তরকরণের সর্বপ্রকার ক্ষমতা
বিদ্যমান আছে।

বর্তমানে আমার বয়স ৫৮.....বৎসর হইতেছে, শরীর ক্রমশঃ
ক্ষীণ ও দুর্বল হইয়া পড়িতেছে। কখন যে পরলোকের ডাক
আসিবে তাহা একমাত্র ঈশ্বরই জানেন। যদিও বর্তমানে আমি
সজ্ঞানে এবং নিজ সিদ্ধান্তে আমার সকল প্রকার কার্য্য সুসম্পন্ন
করিয়া চলিয়াছি। তুমি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা আমার
সহোদর জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা হইতেছ। ছোটবেলা হইতে আমি আমাকে
যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা করিয়া আসিতেছি তুমিও আমাকে প্রাণাধিক
স্নেহ কর ও ভালবাস এবং তোমার উত্তরূপ স্নেহ ও ভালবাসায়
এবং ব্যবহারে আমি যারপরনাই পরম প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া
তোমার প্রতি আমার ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমার খরিদা
উপরোক্ত ২ কাঠা ১৫ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত
১০০ বর্গফুট পরিমিত ছিটে বেড়া ও টালির ছাউনিযুক্ত একখানি
ঘর সহ সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য ১০,০০,০০০.০০ (দশ

Rejoy Ranjan Das

Rejoy Ranjan Das



Dist. District Sub-Registrar
Guignoria, 24 Pgs. (N)

1 APR 2019

(৬)

লক্ষ) টাকা হইবে তাহা তোমাকে দান করিতে চাহিলে এবং তুমি উক্ত দান গ্রহণ করিতে সম্মত হওয়ায়, অত্র দানপত্র দলিলের দ্বারা তোমার বরাবর দান করিয়া এককালীন সর্বপ্রকার স্বত্ব হইতে নিঃস্বত্ববান ও দখলিচ্যুত হইলাম।

তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার সর্বপ্রকার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, হকে হকদার এবং দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভায় তোমার নিজ নাম পত্তন করিয়া খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক আদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতায়ুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাক।

কস্মিনকালে দানকৃত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশান কেহ কখনও কোনপ্রকার ওজর-আপত্তি বা দাবীদাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্বদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক। দানকৃত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে কোনপ্রকার হস্তান্তর করি নাই বা তাহাতে কোন

Bijoy Barjan Das

৫৫



1. dt. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)

1 APR 2019

চার্জ সৃজন করি নাই বা তাহা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয়ীভূত নয় বা অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ এবং আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় তোমাকে অত্র দানপত্র দলিলের দ্বারা দান করিয়া তাহার দখল অদ্য হইতে তোমার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম।

অত্র দানপত্র দলিলে যদি ভবিষ্যতে কোনপ্রকার ভুলভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় এবং তাহার ফলে তোমার স্বত্বদখলে কোনরূপ বাধাবিঘ্ন ঘটে তবে তাহা তুমি আমাকে জানাইলে পর আমি সানন্দে পুনরায় তোমার অনুকূলে, তোমার খরচে সংশোধনী দলিল করিয়া দিব।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, নিম্নের স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের উপস্থিতিতে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, আপন খুশিতে অত্র স্বত্বত্যাগী দানপত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং তাহার ফলাফল বুঝিয়া নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৫ সনের ১৭ই চৈত্র, ইংরাজী ২০১৯ সালের ১লা এপ্রিল।



→ District Sub-Registrar
North Arcadia, 24 Pgs (N)

1 APR 2019

(৮)

তপশীল দানকৃত সম্পত্তির বিবরণ

Bijoy Bangin Das

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - নিমতা, অতিরিক্ত
জেলা অবর নিবন্ধকের করণ কাশীপুর দমদম হাল এ.ডি.এস.আর.
অফিস বেলঘরিয়া সামিল নর্থ দমদম পৌরসভার ১২ নং
ওয়ার্ডের ৬৬/১ নং ঋষি বন্ধিম রোড হোল্ডিংভুক্ত মৌজা -
উত্তর নিমতা গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের
পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধীনে
রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় জে.এল.নং - ২, রে. সা. নং
- ১০২, তৌজি ১৭২ নং অন্তর্গত আর.এস. ১০২৩ নং
খতিয়ানভুক্ত :-

১। আর.এস. ২৭৯৬ (দুই হাজার সাতশত ছিয়ানব্বই)
নং দাগে শালি হাল বাস্তু উপযোগী আমার খরিদা ১ কাঠা
৪ ছটাক জমি।

আর.এস. ৭৭৮ নং খতিয়ানভুক্ত :-

২। আর.এস. ২৭৯৬ (দুই হাজার সাতশত ছিয়ানব্বই)

৫৫



*441 District Sub-Registrar
North 24 Pgs (N)

1 APR 2019

(৯)

নং দাগে শালি হাল বাস্তু উপযোগী আমার খরিদা ১ কাঠা
১১ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি।

Rijoy Ranjan Das

একুনে দুইটি খতিয়ানে ১টি দাগে আমার দানসূত্রে প্রাপ্ত
অত্র দলিল সংগীয় নক্সায় লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত ২
(দুই) কাঠা ১৫ (পনের) ছটাক ১৩ (তের) বর্গফুট জমি
মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত ছিটে বেড়া ও
টালির ছাউনিযুক্ত একখানি ঘর সহ সম্পত্তি মায় যাবতীয়
ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি
হইতেছে। অত্র সংগীয় নক্সা দানপত্র দলিলের একাংশ বলিয়া
গণ্য হইবে।

দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে : সীমন দে-এর বাড়ী।

দক্ষিণে : শান্তিরমা দাসের বাড়ী।

পূর্বে : ১২ ফুট চওড়া ঋষি বন্ধিম রোড বাই লেন।

পশ্চিমে : শান্তিরমা দাসের বাড়ী।



Addl. District Sub-Registrar
Raigarh, 24 Pgs. (N)

- 1 APR 2019

(১০)

চারিবার পরিমাপ

উত্তর বাহু : ৭৬ ফুট। দক্ষিণ বাহু : ৭৬ ফুট।

পূর্ব বাহু : ২৮ ফুট। পশ্চিম বাহু : ২৮ ফুট।

অত্র দান আমি তোমার সহোদর জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা বিধায় সানন্দে
ও সন্তুষ্ট চিত্তে গ্রহণ করিলাম।

Panu Ranjan Das

গ্রহিতার স্বাক্ষর

মোসাবিদাকারক :

ইসাদী :

Alokendu Bandyopadhyay

Alokendu Bandyopadhyay
Enl. No.-WB-570/2004, Advocate
District Judges' Court, Barasat
North 24 Parganas (W.B.)

১।

Arishek Potder
Sitramnagar
KOL-113.

লেজার সেটার :

R. Shukul
রাহুল ঘোষাল

Alokg95/Rah

২। *Arajit Dutta*
24/42, A.K. Mukherjee
Road, KOL-90.

Piyaj Ranjan Das



Adtl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)

1 APR 2019

Alokendu Bandyopadhyay
Advocate
District Judge's Court, Barisal
North 24 Parganas (W.B.)

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908



(1) Name : **SRI BIJOY RANJAN DAS**

Bijoy Ranjan Das

LEFT HAND FINGER PRINT

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

Bijoy Ranjan Das
SIGNATURE OF THE PRESENTANT



(2) Name : **SRI PANU RANJAN DAS**

Panu Ranjan Das

Status : Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

Panu Ranjan Das
SIGNATURE OF THE PRESENTANT

All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by the said person.

N.B. : L.H. = Left Hand Finger Prints & R.H. = Right Hand Finger Prints.



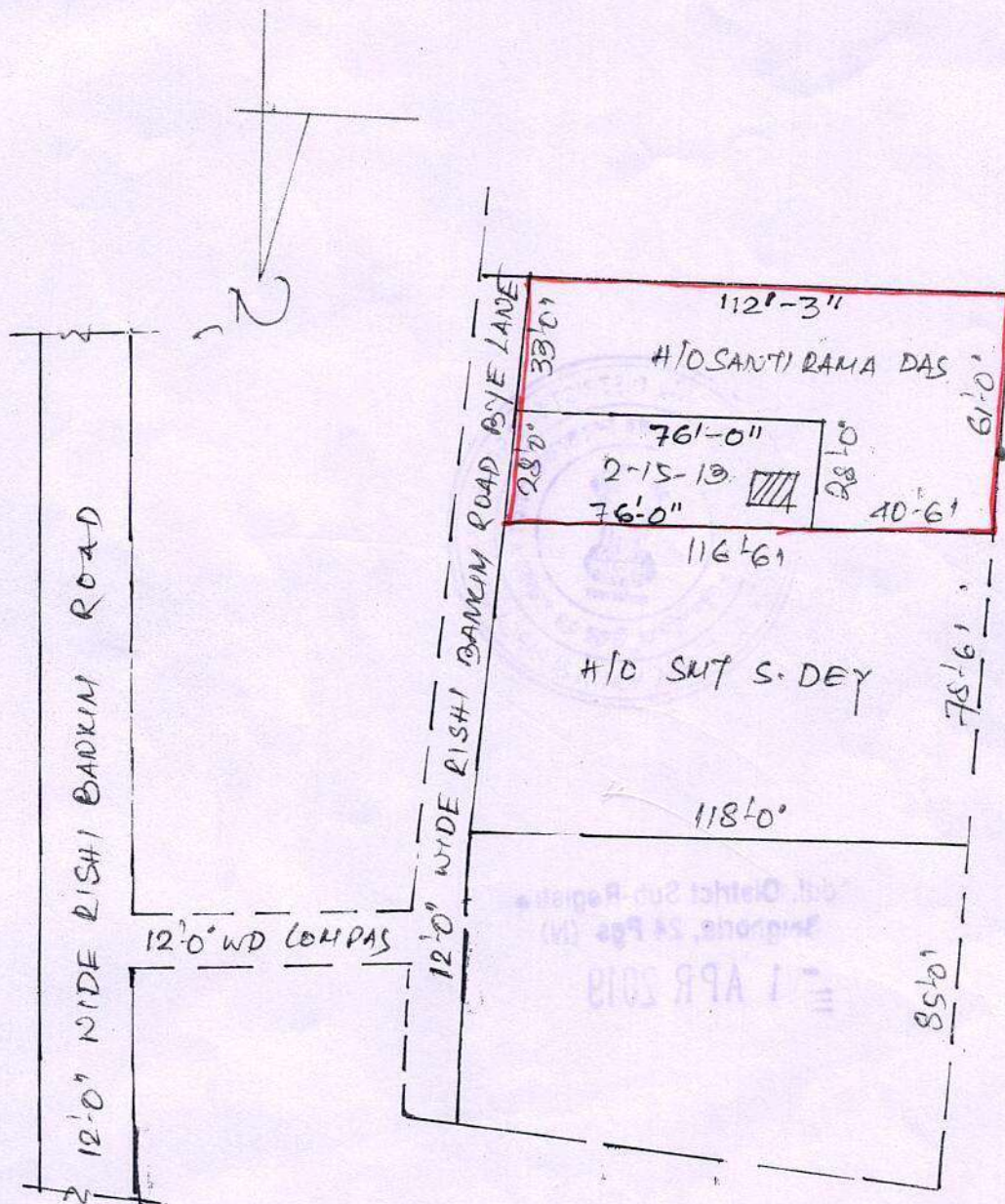
0
35081

→
Addl. District Sub-Registry
Belghoria, 24 Pgs (N)

1 APR 2019

SITE PLAN OF LAND SITUATED AT MOZA - UTTARNINTA, JL NO - 2
 PS NO-102, TOUZI-17, RS DAG NO- 2796, KHATAN NO- 1023, 778, PS -
 NINTA, DIST- 24 PGS(N) UNDER NORTH DUNDUM MUNICIPALITY,
 WARD NO-12, HOLDING NO 66/1 R.B. ROAD.

LAND AREA- 2415 CH 13 SW
 (OV. AREA- 100 SW (RTS))



Proven by
 Sanjoy Basak
 Civil Engineer
 Licence No- PM/... 26865

Rijoy Ranjan Das

SIGNATURE OF DOWER

Ranjana Das

SIGNATURE OF DOWEE



→
Addl. District Sub-Registrar
Raigarh, 24 Pgs (N)

1 APR 2019

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-038414488-1

Payment Mode Online Payment

GRN Date: 31/03/2019 20:12:50

Bank : AXIS Bank

BRN : 302837508

BRN Date: 31/03/2019 20:14:28

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15260000504862/2/2019

[Query No./Query Year]

Name : Alokendu Bandyopadhyay

Contact No. : Mobile No. : +91 9674975574

E-mail :

Address : 76 Central Road Anandaloke Kol110

Applicant Name : Mr ALOKENDU BANDYOPADHYAY

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Advocate

Purpose of payment / Remarks : Gift, Gift in Favour of family members

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15260000504862/2/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	5514
2	15260000504862/2/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	21003

Total

26517

In Words : Rupees Twenty Six Thousand Five Hundred Seventeen only



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1111/16160/04718

To
BIJOY RANJAN DAS
বিস্ময়রঞ্জন দাস
RISHI BANKIM ROAD
NIMTA
North Dumdum (m)
Nimta, North 24 Parganas
West Bengal - 700049

13/03/2014



KL816933418FT

81693341



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

7310 3627 7060

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার

Government of India

বিস্ময়রঞ্জন দাস
BIJOY RANJAN DAS
পিতা : নিত্যানন্দ দাস
Father : Nityananda Das

জন্মতারিখ/DOB: 07/01/1981
পুরুষ / Male

7310 3627 7060



আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

ঠিকানা: শ্রীশঙ্কর রোড, নিমতা
দর্প দমদম (এম), নিমতা
উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিম বঙ্গ,

Address: RISHI BANKIM
ROAD, NIMTA, North
Dumdum (m), Nimta, North
24 Parganas, West Bengal,
700049

7310 3627 7060

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Bijoy Ranjan Das

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BIJOY RANJAN DAS
NITYANANDA DAS

07/01/1961
Permanent Account Number
ARKPD5170B

Bijoy Ranjan Das
Signature




In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, एम.टी.एस.एल.
प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी. बेलपुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४

Bijoy Ranjan Das



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



পানু রঞ্জন দাস

Panu Ranjan Das

জন্মতারিখ/ DOB: 14/02/1953

পুরুষ / MALE



9372 9414 9937

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:

Address

এস/ও: নিত্যা নন্দ দাস, ঋষি
বঙ্কিম রোড, নিমতা, নর্থ
দুমদুম (এম), উত্তর ২৪
পর্গানা,
পশ্চিম বঙ্গ - 700049

S/O: Nitya Nanda Das,
RISHI BANKIM ROAD,
NIMTA, North Dumdum
(m), North 24 Parganas,
West Bengal - 700049



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Panu Ranjan Das.

John R. Kiffin

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

PANU RANJAN DAS

NITYA NANDA DAS



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



14/02/1953

Permanent Account Number

BHSPD6382C

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTITSL

Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,

Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :

आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL

प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,

नवी मुंबई-४०० ६१४.

Ranjan Das



भारत सरकार

भारत सरकार

Government of India

Enrollment No. : 1221/79996/00708

To
Avishek Podder

13/06/2017

S/O: Basudeb Podder
SRIRAM NAGAR
KOLKATA
Panihati (m)
Natagarh, North 24 Paraganas, North 24 Parganas,
West Bengal - 700113
8961783063



KA260095757FH

26009575



आपका

क्रमांक / Your

No. :

8676 0203 9490

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India

Avishek Podder



DOB: 20/11/1990

Male

8676 0203 9490



मेरा आधार, मेरी पहचान

Avishek Podder

18-1

Angela Brown

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1526-01415/2019	Date of Registration	01/04/2019
Query No / Year	1526-0000504862/2019	Office where deed is registered	
Query Date	26/03/2019 8:45:15 PM	A.D.S.R. Belghoria, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	ALOKENDU BANDYOPADHYAY Barrackpore Court,Thana : Barrackpore, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700120, Mobile No. : 9830075574, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 10,00,000/-		Rs. 20,98,887/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 10,514/- (Article:33(i))		Rs. 21,003/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Nimta, Municipality: NORTH DUM DUM, Road: Rishi Bankim Road, Mouza: Uttar Nimta, Ward No: 12, Holding No:66/1 Pin Code : 700049

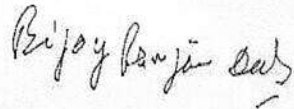
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-2796	RS-1023	Bastu	Bastu	1 Katha 4 Chatak	4,70,000/-	8,74,999/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-2796	RS-778	Bastu	Bastu	1 Katha 11 Chatak 13 Sq Ft	5,00,000/-	11,93,888/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			4.8767Dec	9,70,000 /-	20,68,887 /-	
	Grand Total :				4.8767Dec	9,70,000 /-	20,68,887 /-	

Structure Details :

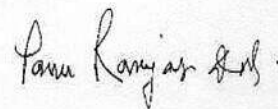
Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	100 Sq Ft.	30,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete					
	Total :	100 sq ft	30,000 /-	30,000 /-	

Major Information of the Deed :- I-1526-01415/2019-01/04/2019

Donor Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name Mr Bijoy Ranjan Das Son of Late Nityananda Das Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2019 ,Place : Office	Photo 	Finger Print 	Signature 
	01/04/2019	LTI 01/04/2019	01/04/2019	
Rishi Bankim Road, P.O:- Nimta, P.S:- Nimta, Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700049 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.: ARKPD5170B, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2019 ,Place : Office				

Donee Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name Mr Panu Ranjan Das (Presentant) Son of Late Nityananda Das Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2019 ,Place : Office	Photo 	Finger Print 	Signature 
	01/04/2019	LTI 01/04/2019	01/04/2019	
Son of Late Nityananda Das Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: BHSPD6382C, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2019 ,Place : Office				

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Avishek Podder Son of Mr Basudeb Podder Sriramnagar, P.O:- Natagarh, P.S:- Ghola, Panihati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700113			
	01/04/2019	01/04/2019	01/04/2019
Identifier Of Mr Bijoy Ranjan Das, Mr Panu Ranjan Das			

Major Information of the Deed :- I-1526-01415/2019-01/04/2019

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mr Bijoy Ranjan Das	Mr Panu Ranjan Das	Y	2.0625 Dec	8,74,999/-
L2	Mr Bijoy Ranjan Das	Mr Panu Ranjan Das	Y	2.81417 Dec	11,93,888/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Mr Bijoy Ranjan Das	Mr Panu Ranjan Das	Y	100 Sq Ft	30,000/-

Endorsement For Deed Number : I - 152601415 / 2019

On 01-04-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:13 hrs on 01-04-2019, at the Office of the A.D.S.R. Belghoria by Mr Panu Ranjan Das ,Claimant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 20,98,887/-. Family Members amount Rs 20,98,887/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 01/04/2019 by 1. Mr Bijoy Ranjan Das, Son of Late Nityananda Das, Rishi Bankim Road, P.O: Nimta, Thana: Nimta, , City/Town: DUM DUM, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700049, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Mr Panu Ranjan Das, Son of Late Nityananda Das, Rishi Bankim Road, P.O: Nimta, Thana: Nimta, , City/Town: DUM DUM, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700049, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Avishek Podder, , , Son of Mr Basudeb Podder, Sriramnagar, P.O: Natagarh, Thana: Ghola, , City/Town: PANIHATI, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700113, by caste Hindu, by profession Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 21,003/- (A(1) = Rs 20,989/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 21,003/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 31/03/2019 8:14PM with Govt. Ref. No: 192018190384144881 on 31-03-2019, Amount Rs: 21,003/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 302837508 on 31-03-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Major Information of the Deed :- I-1526-01415/2019-01/04/2019

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10,514/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 5,514/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 14202, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 25/03/2019, Vendor name: Rana Sur

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 31/03/2019 8:14PM with Govt. Ref. No: 192018190384144881 on 31-03-2019, Amount Rs: 5,514/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 302837508 on 31-03-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02



Saikat Patra

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria

North 24-Parganas, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-1526-01415/2019-01/04/2019

01/04/2019 Query No:-15260000504862 / 2019 Deed No :I - 152601415 / 2019, Document is digitally signed.

Page 22 of 24

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1526-2019, Page from 46499 to 46522
being No 152601415 for the year 2019.



Digitally signed by SAIKAT PATRA
Date: 2019.04.01 16:11:12 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Saikat Patra

(Saikat Patra) 4/1/2019 4:10:57 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria
West Bengal.

(This document is digitally signed.)